

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 226454 РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 13С20

**Сдается помещение свободного назначения**  
**900 000 рублей**

Помещение свободного назначения, расположенное в районе с высокой степенью транспортной и пешеходной доступности. Объект располагает отдельным входом. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, банки, офисные здания высокого класса, посольства, культурные учреждения, образовательные организации, рестораны, кафе и магазины известных брендов. Помещения могут быть использованы для различных видов деятельности. Высокий уровень пешеходного трафика и наличие всех центральных городских коммуникаций обеспечивают удобство и эффективность использования объекта.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, общепит, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Метро            | Тургеневская       | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 2 мин.             | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этажей           | 2                  | Электрическая мощность  | 80 кВт                 |
| Высота потолков  | 3.2 м.             | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 160 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Приточная              |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Административное   | Добавлено               | 2026-07-06<br>12:10:10 |

